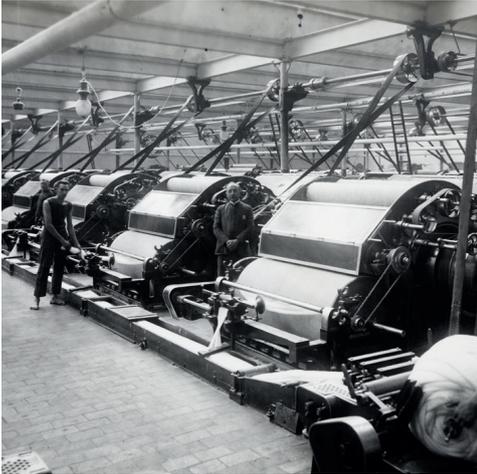


LOFTS

ESPACE 58



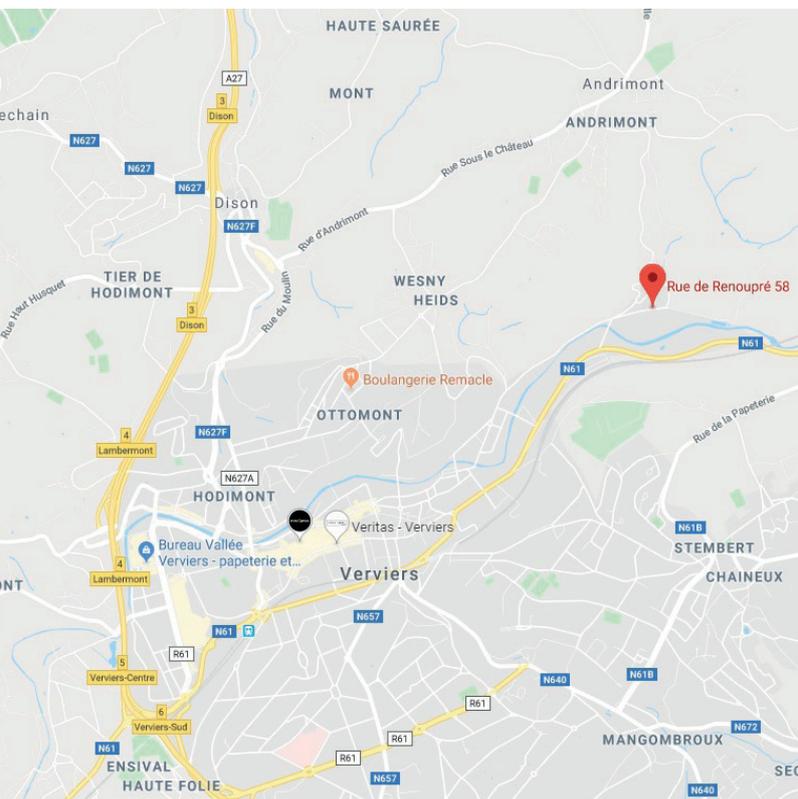


CADRE EXCEPTIONNEL

Situé Rue de Renoupré n°58 à Andrimont, L'ESPACE 58 est un ancien site industriel occupé dans le courant du XX siècle par une industrie lainière, la société anonyme "La Vesdre". L'usine a été transformée et revitalisée par Green Construct. Elle est désormais composée de 12 lofts à aménager selon vos souhaits.

À VENDRE

1er étage du bâtiment rénové en 6 lofts (gros oeuvre fermé). Chaque loft possède une magnifique vue sur la campagne environnante. Le bâtiment est équipé d'un ascenseur et de plusieurs places de parking. À proximité, se trouvent plusieurs commerces. Le centre-ville de Verviers se situe à 2,5km. L'accès à l'autoroute E42 est situé à 5km et la gare de Verviers-central se trouve à 3 km.



Gare à 3 km



Autoroute à 5 km



Commerces à 1,5 km

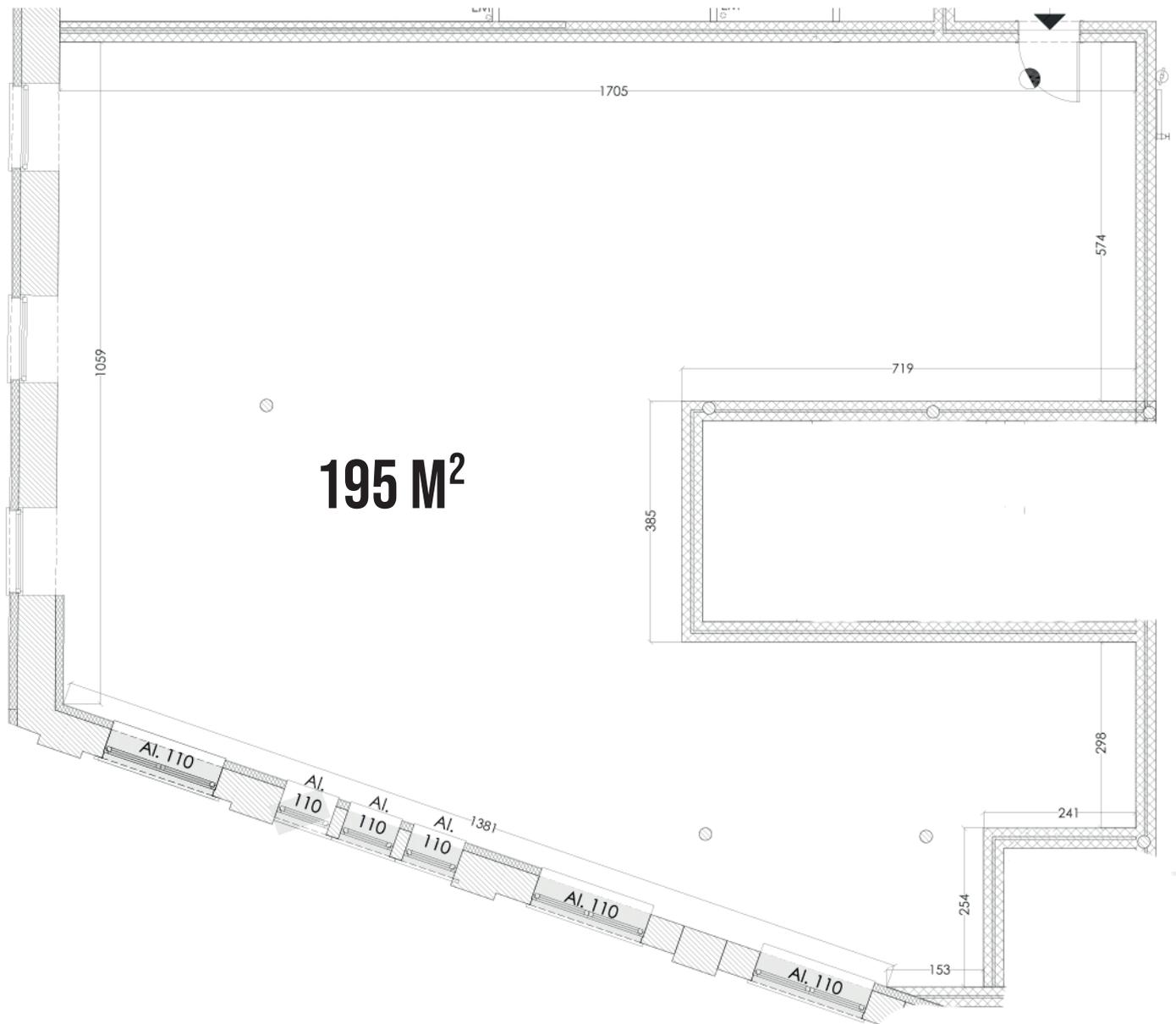


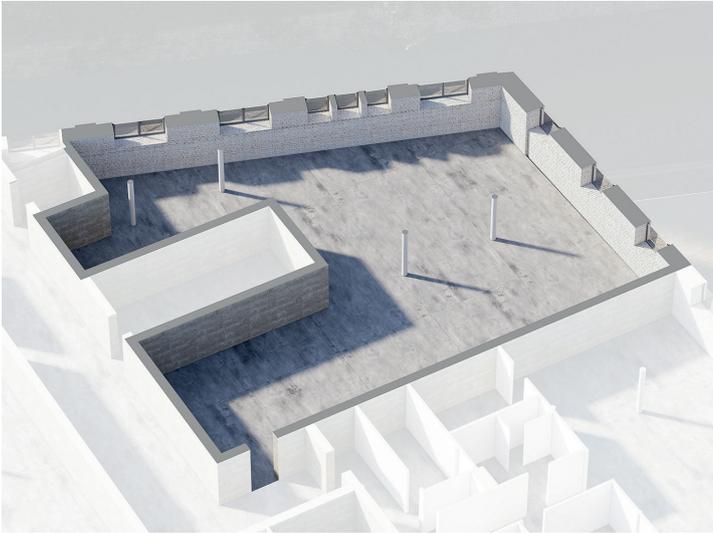
Centre-ville de Verviers à 2,5 km

LOFT 1.1 195 M²

154 500€

(HORS FRAIS)





INCLUS DANS LES COMMUNS

Ascenseur

Détection et matériel incendie
+ pictogrammes

Eclairage

Marches d'escalier en pierre bleue

Portes

Peinture des anciens murs et plafonds

INCLUS DANS LE LOFT

Maçonneries extérieures

Châssis triple vitrage

Tablettes de fenêtre

Arrivées eau/électricité/gaz/parlophonie/
téléphonie

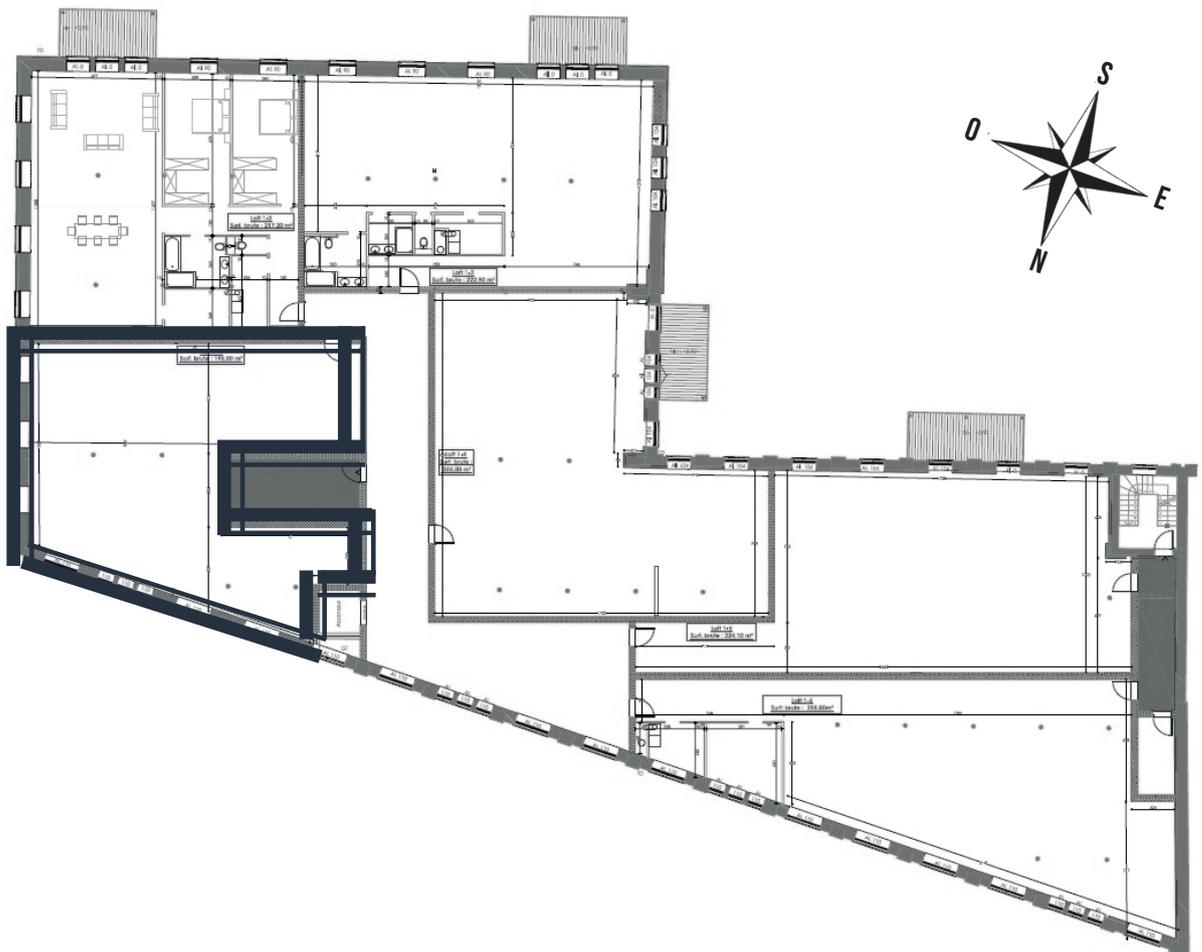
Cheminées générales d'évacuation gaz
(non individuel)

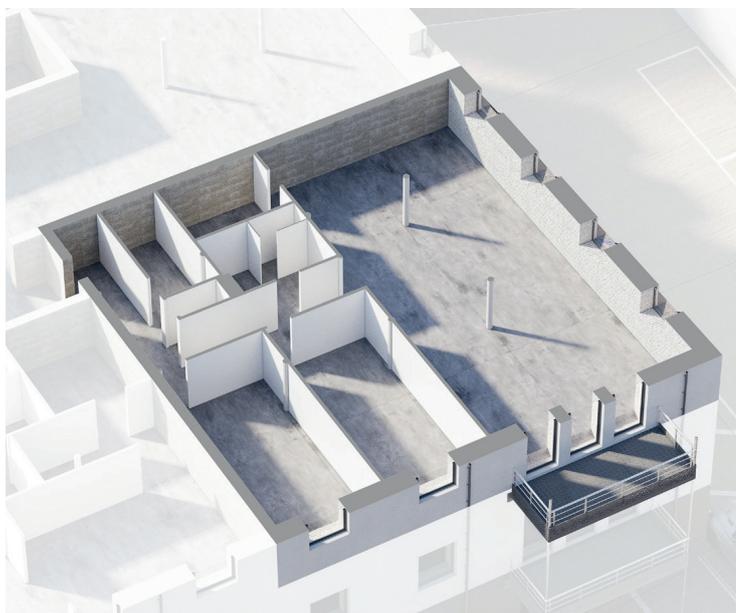
Décharges (comme sur plans)

Porte d'entrée RF

EN OPTION

Place de parking au prix de 5500 euros





INCLUS DANS LES COMMUNS

Ascenseur

Détection et matériel incendie

+ pictogrammes

Eclairage

Marches d'escalier en pierre bleue

Portes

Peinture des anciens murs et plafonds

INCLUS DANS LE LOFT

Maçonneries extérieures

Châssis triple vitrage

Tablettes de fenêtre

Arrivées eau/électricité/gaz/parlophonie/
téléphonie

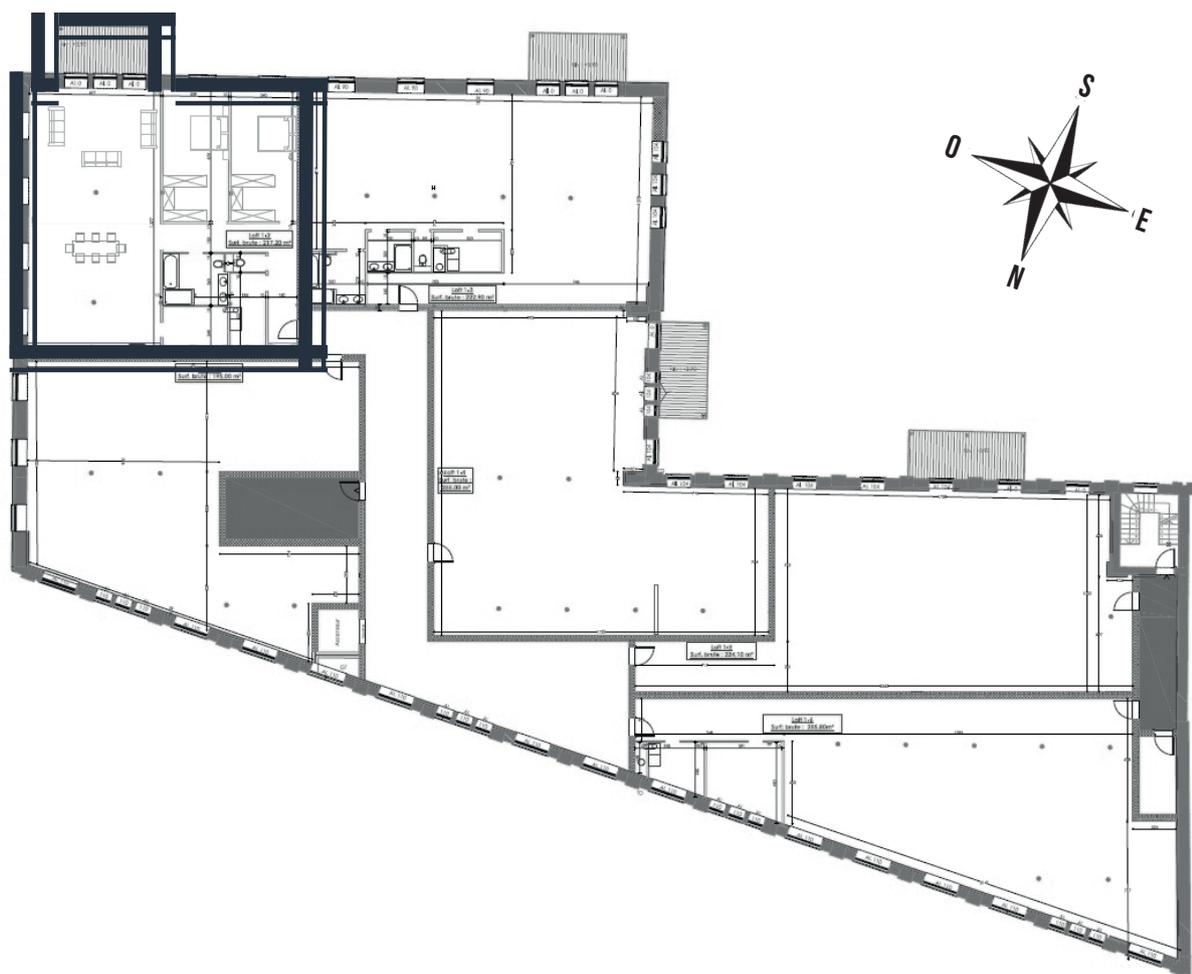
Cheminées générales d'évacuation gaz
(non individuel)

Décharges (comme sur plans)

Porte d'entrée RF

EN OPTION

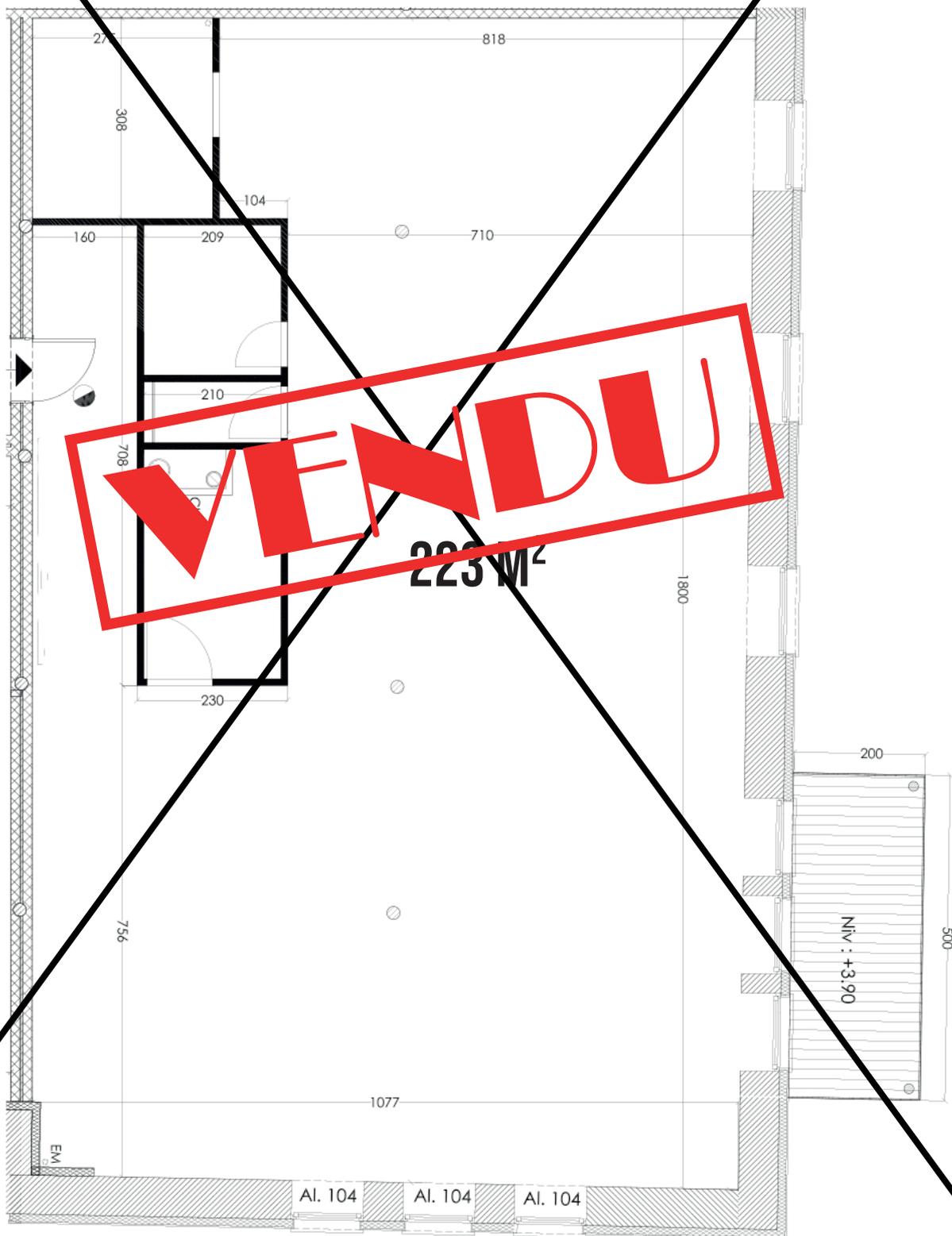
Place de parking au prix de 5500 euros

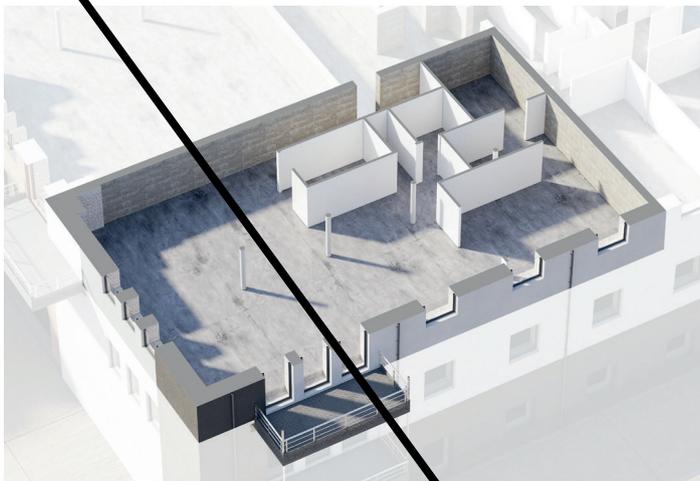


LOFT 1.3 223 M²

174 500€

[HORS FRAIS]





INCLUS DANS LES COMMUNS

Ascenseur

Détection et matériel incendie

+ pictogrammes

Eclairage

Marches d'escalier en pierre bleue

Portes

Peinture des anciens murs et plafonds

INCLUS DANS LE LOFT

Maçonneries extérieures

Châssis triple vitrage

Tablettes de fenêtre

Arrivées eau/électricité/gaz/parlophonie/
téléphonie

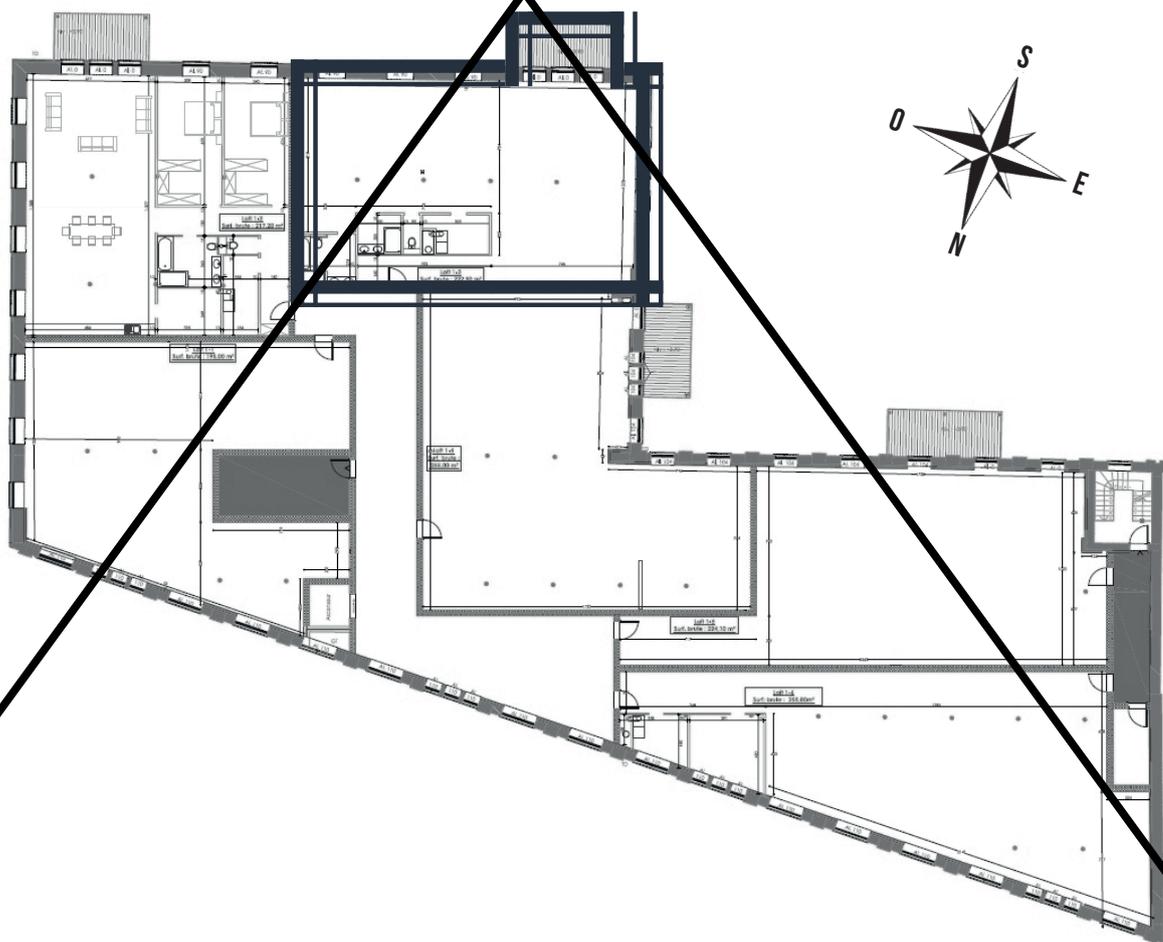
Cheminées générales d'évacuation gaz
(non individuel)

Décharges (comme sur plans)

Porte d'entrée RF

EN OPTION

Place de parking au prix de 5500 euros





INCLUS DANS LES COMMUNS

Ascenseur

Détection et matériel incendie

+ pictogrammes

Eclairage

Marches d'escalier en pierre bleue

Portes

Peinture des anciens murs et plafonds

INCLUS DANS LE LOFT

Maçonneries extérieures

Châssis triple vitrage

Tablettes de fenêtre

Arrivées eau/électricité/gaz/parlophonie/
téléphonie

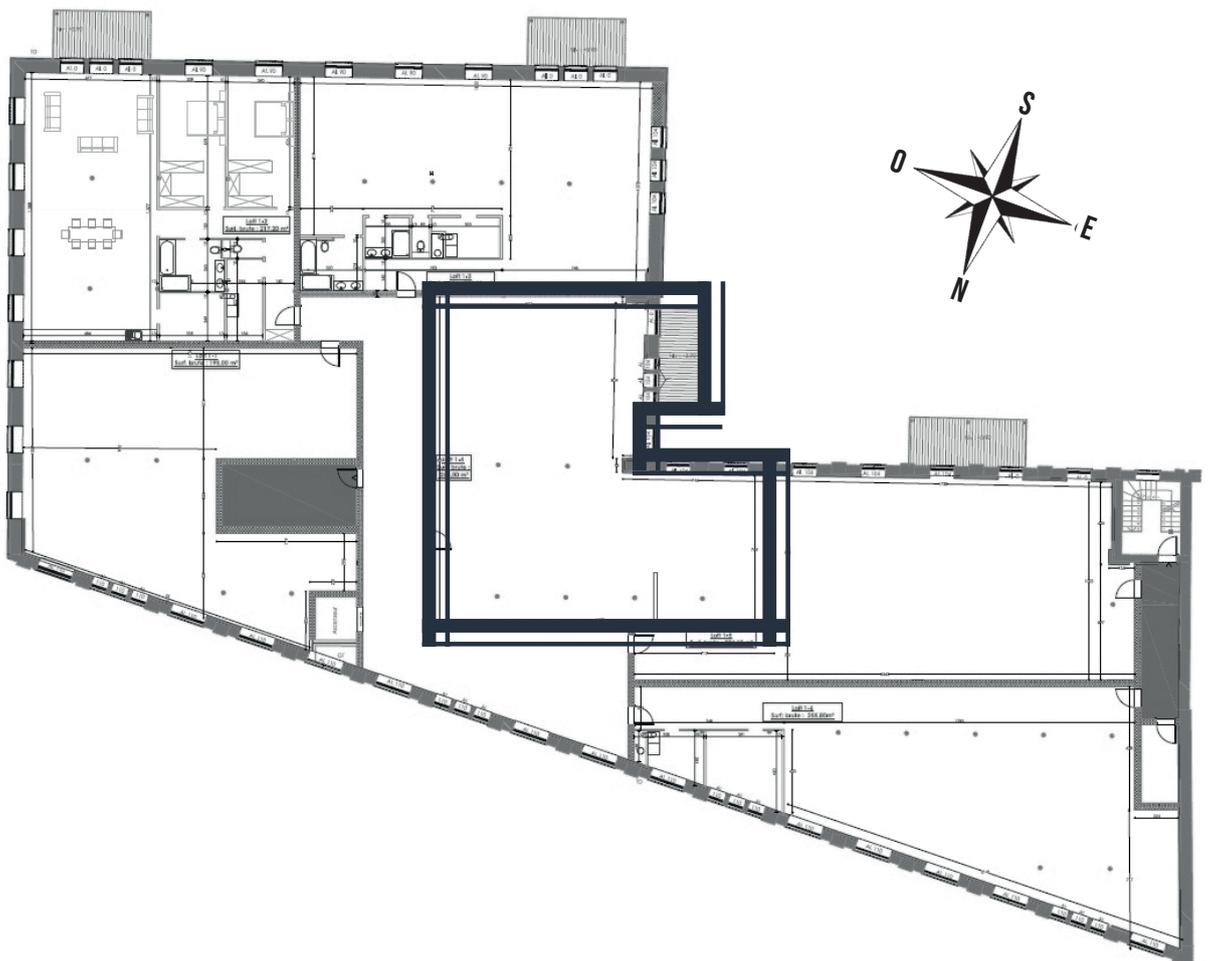
Cheminées générales d'évacuation gaz
(non individuel)

Décharges (comme sur plans)

Porte d'entrée RF

EN OPTION

Place de parking au prix de 5500 euros



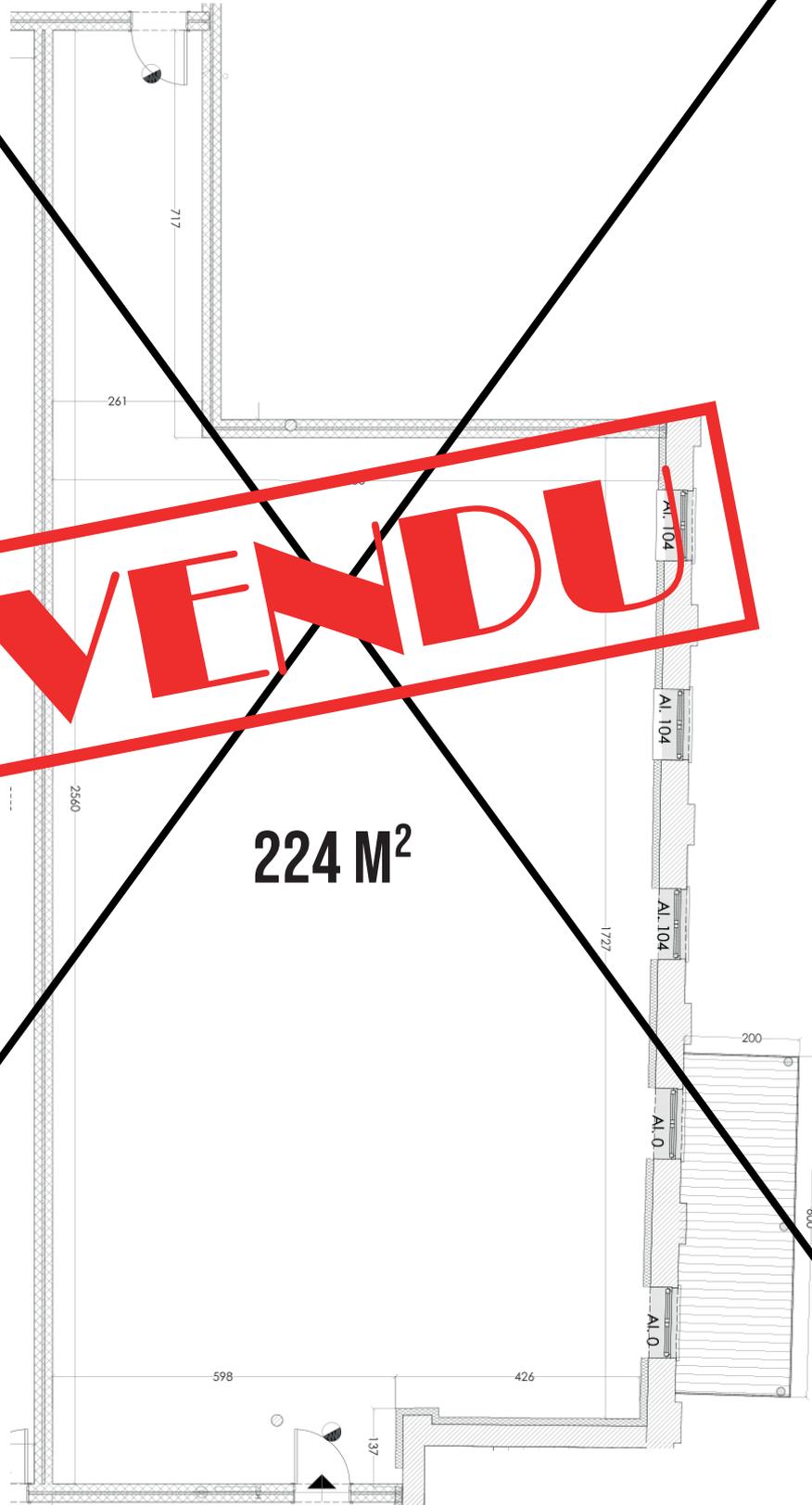
LOFT 1.5
224 M²

169 500€

[HORS FRAIS]

VENDU

224 M²





INCLUS DANS LES COMMUNS

Ascenseur

Détection et matériel incendie
+ pictogrammes

Eclairage

Marches d'escalier en pierre bleue

Portes

Peinture des anciens murs et plafonds

INCLUS DANS LE LOFT

Maçonneries extérieures

Châssis triple vitrage

Tablettes de fenêtre

Arrivées eau/électricité/gaz/parlophonie/
téléphonie

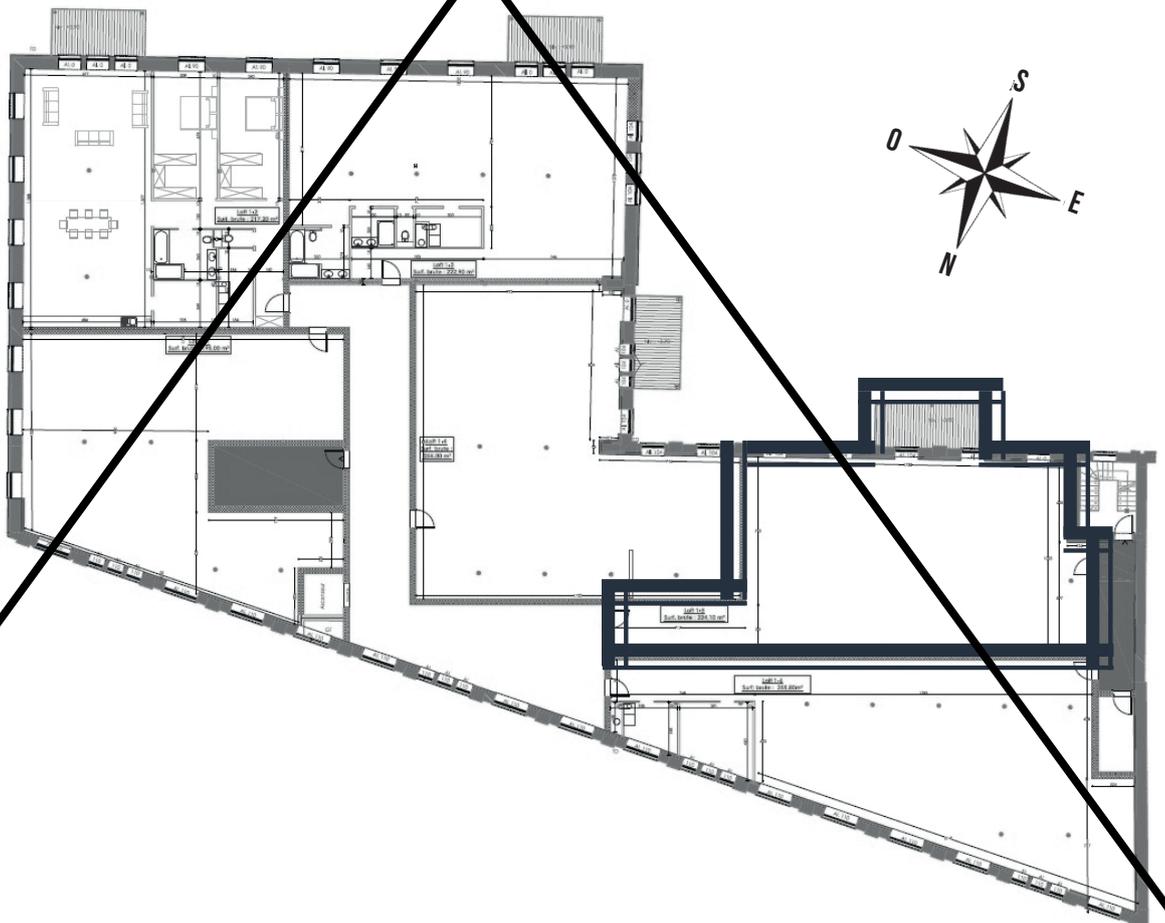
Cheminées générales d'évacuation gaz
(non individuel)

Décharges (comme sur plans)

Porte d'entrée RF

EN OPTION

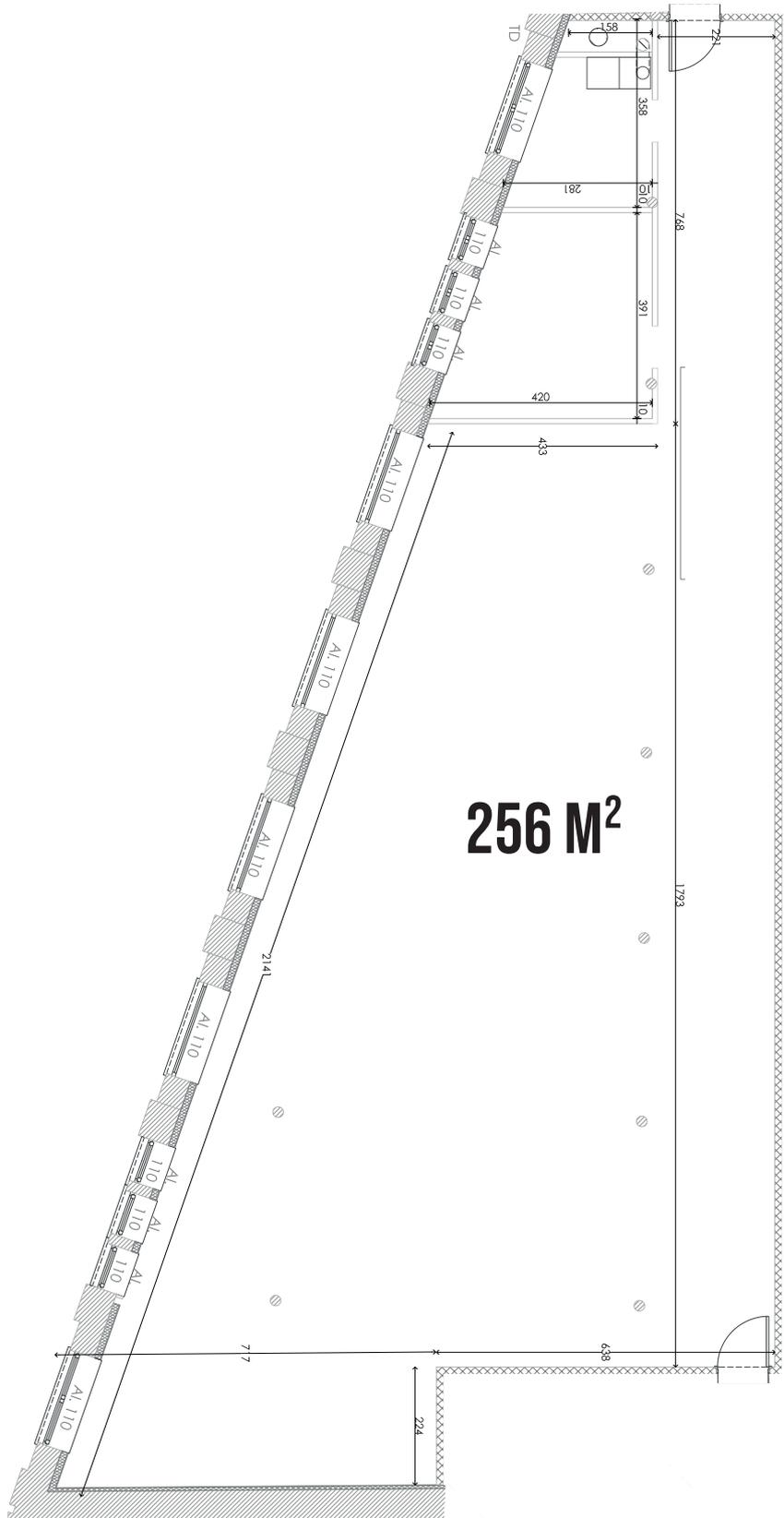
Place de parking au prix de 5500 euros



LOFT 1.6
256 M²

149 500€

[HORS FRAIS]





INCLUS DANS LES COMMUNS

Ascenseur

Détection et matériel incendie

+ pictogrammes

Eclairage

Marches d'escalier en pierre bleue

Portes

Peinture des anciens murs et plafonds

INCLUS DANS LE LOFT

Maçonneries extérieures

Châssis triple vitrage

Tablettes de fenêtre

Arrivées eau/électricité/gaz/parlophonie/
téléphonie

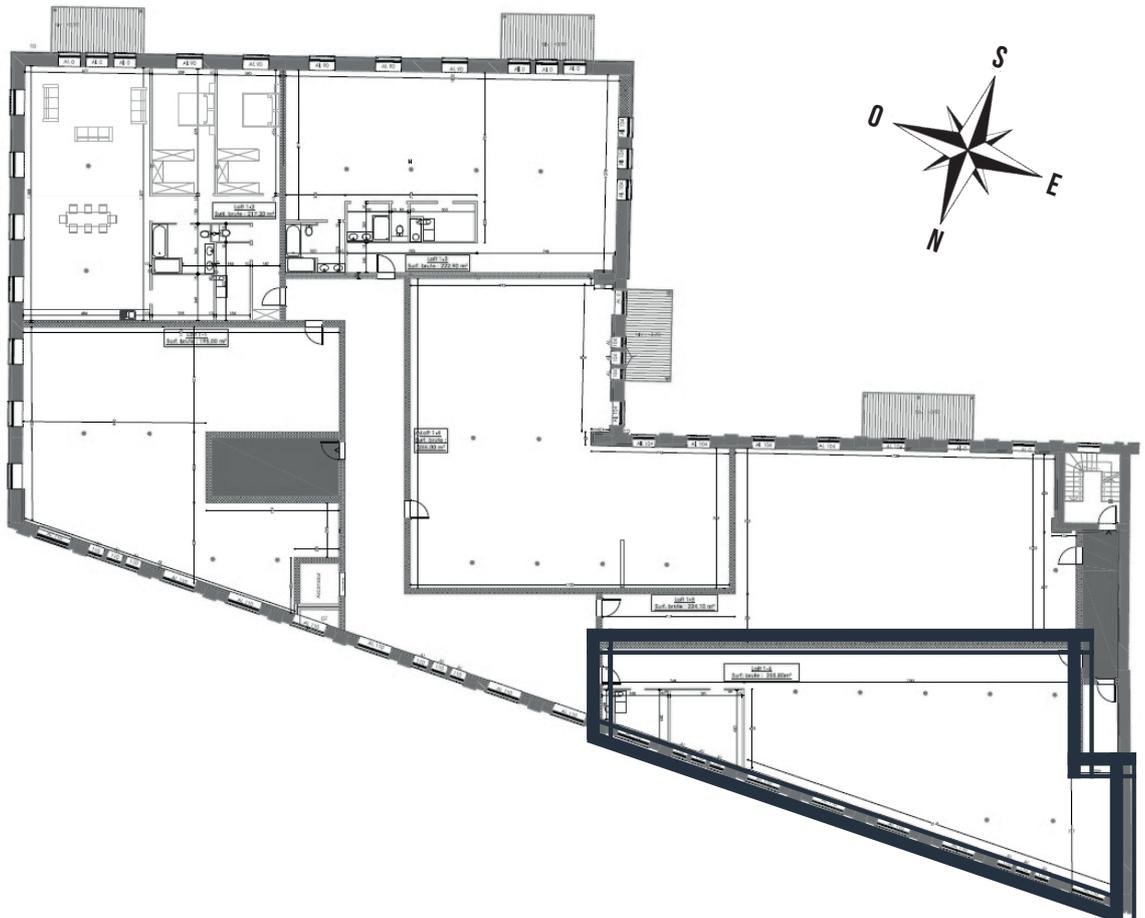
Cheminées générales d'évacuation gaz
(non individuel)

Décharges (comme sur plans)

Porte d'entrée RF

EN OPTION

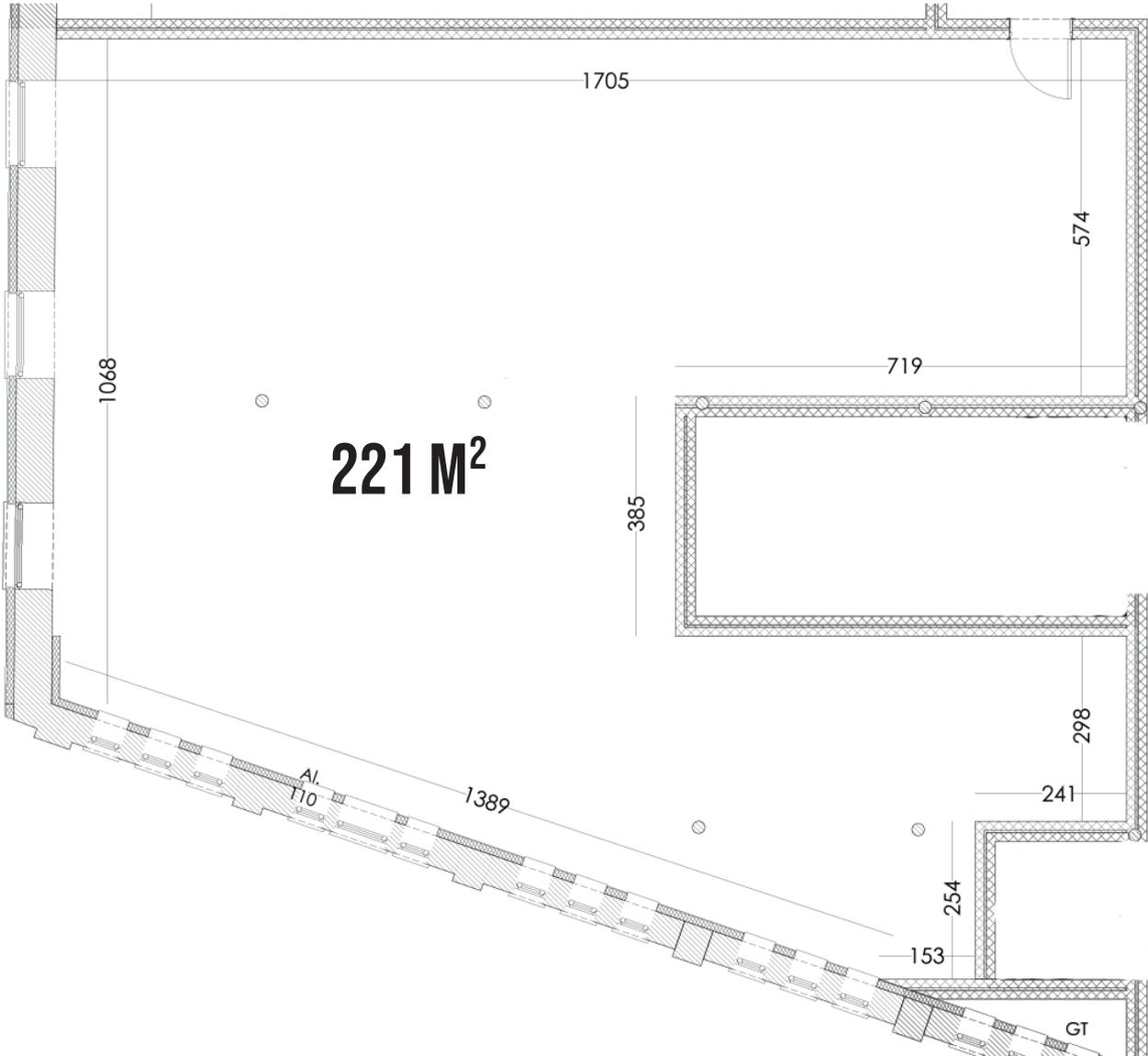
Place de parking au prix de 5500 euros

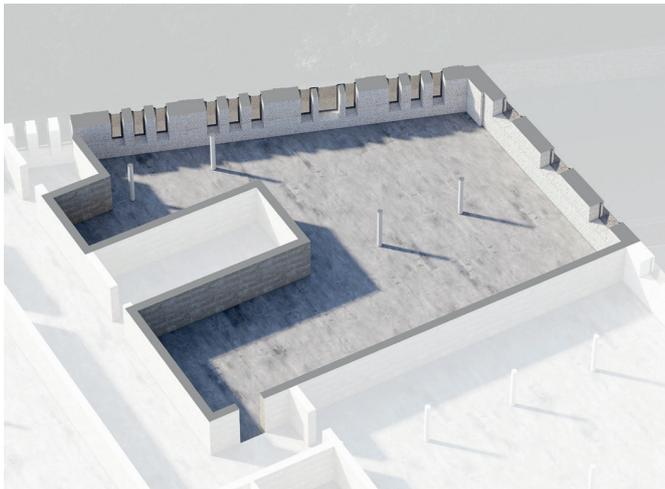


LOFT 2.1

221 M²

164 500€
(HORS FRAIS)





INCLUS DANS LES COMMUNS

Ascenseur

Détection et matériel incendie

+ pictogrammes

Eclairage

Marches d'escalier en pierre bleue

Portes

Peinture des anciens murs et plafonds

INCLUS DANS LE LOFT

Maçonneries extérieures

Châssis triple vitrage

Tablettes de fenêtre

Arrivées eau/électricité/gaz/parlophonie/
téléphonie

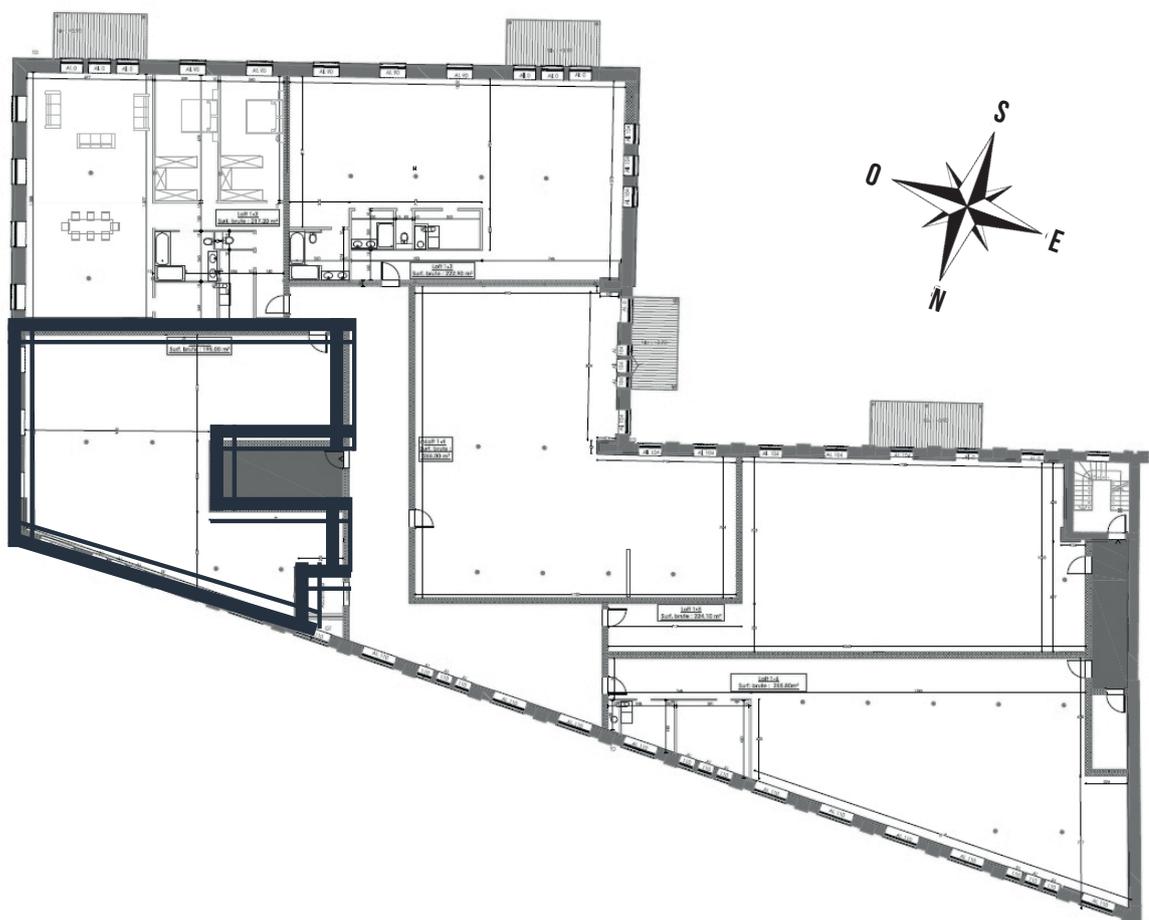
Cheminées générales d'évacuation gaz
(non individuel)

Décharges (comme sur plans)

Porte d'entrée RF

EN OPTION

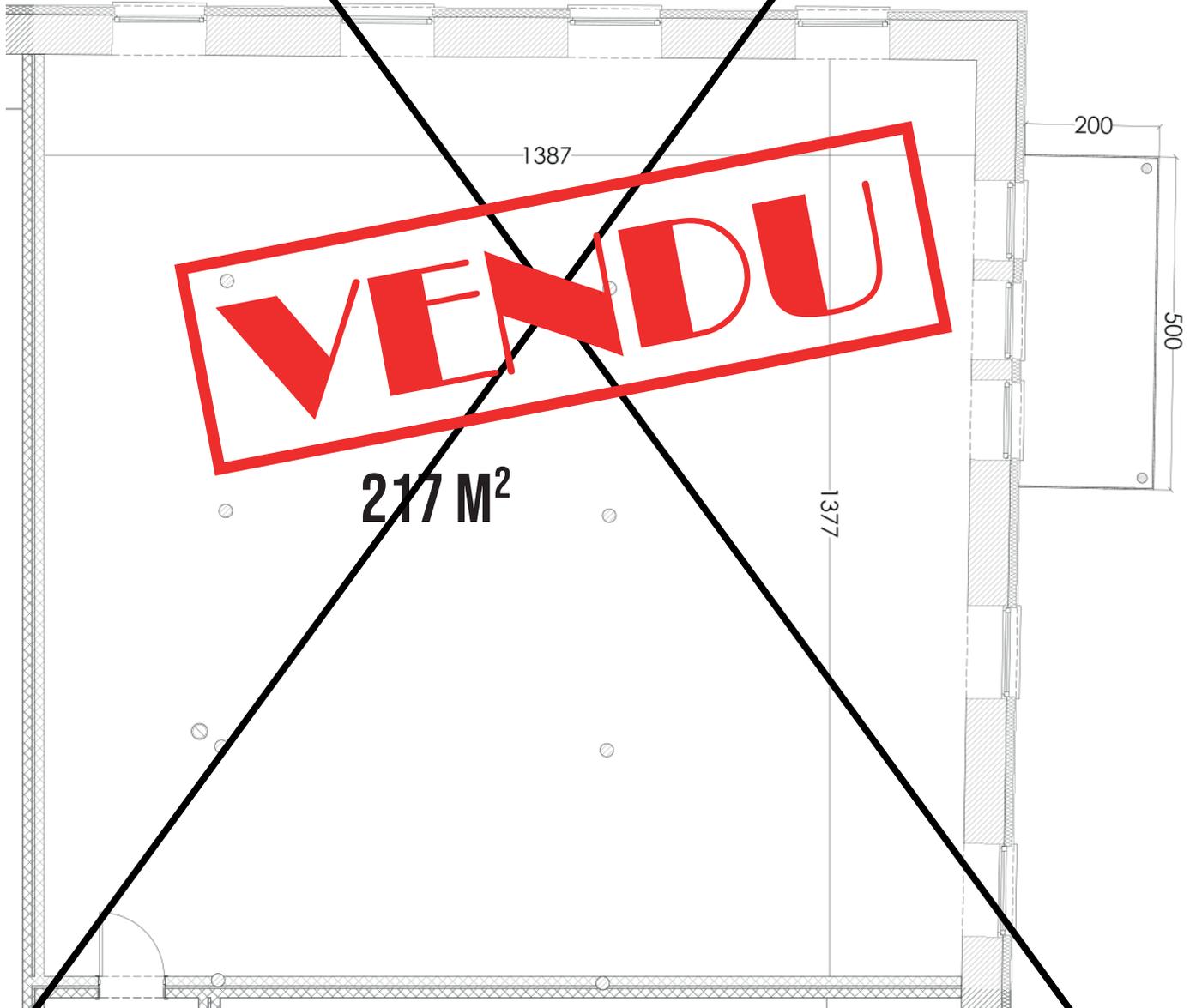
Place de parking au prix de 5500 euros

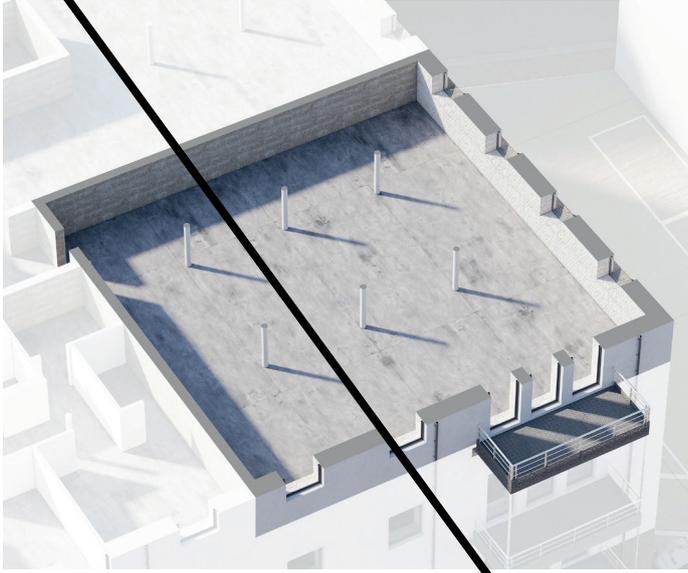


LOFT 2.2 217 M²

179 500€

(HORS FRAIS)





INCLUS DANS LES COMMUNS

Ascenseur

Détection et matériel incendie
+ pictogrammes

Eclairage

Marches d'escalier en pierre bleue

Portes

Peinture des anciens murs et plafonds

INCLUS DANS LE LOFT

Maçonneries extérieures

Châssis triple vitrage

Tablettes de fenêtre

Arrivées eau/électricité/gaz/parlophonie/
téléphonie

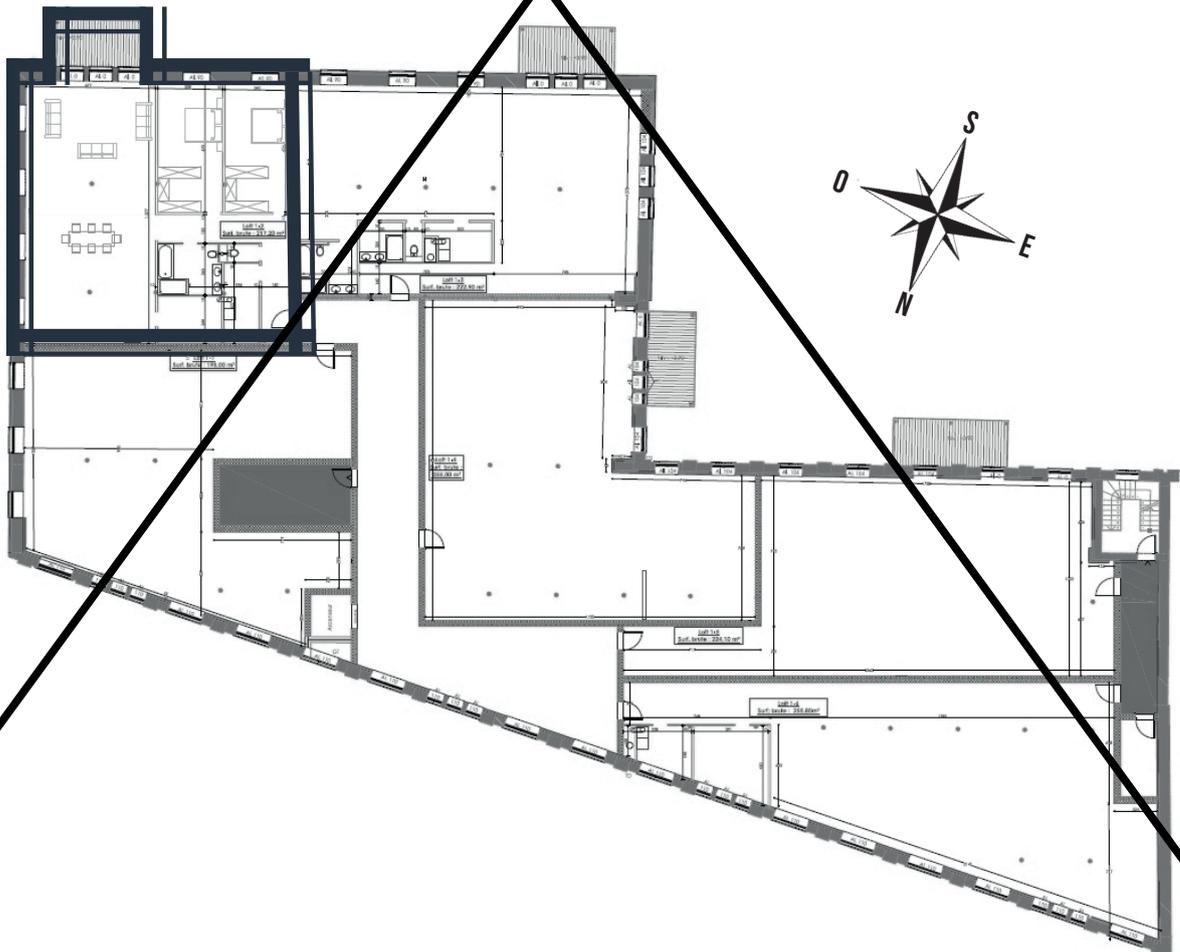
Cheminées générales d'évacuation gaz
(non individuel)

Décharges (comme sur plans)

Porte d'entrée RF

EN OPTION

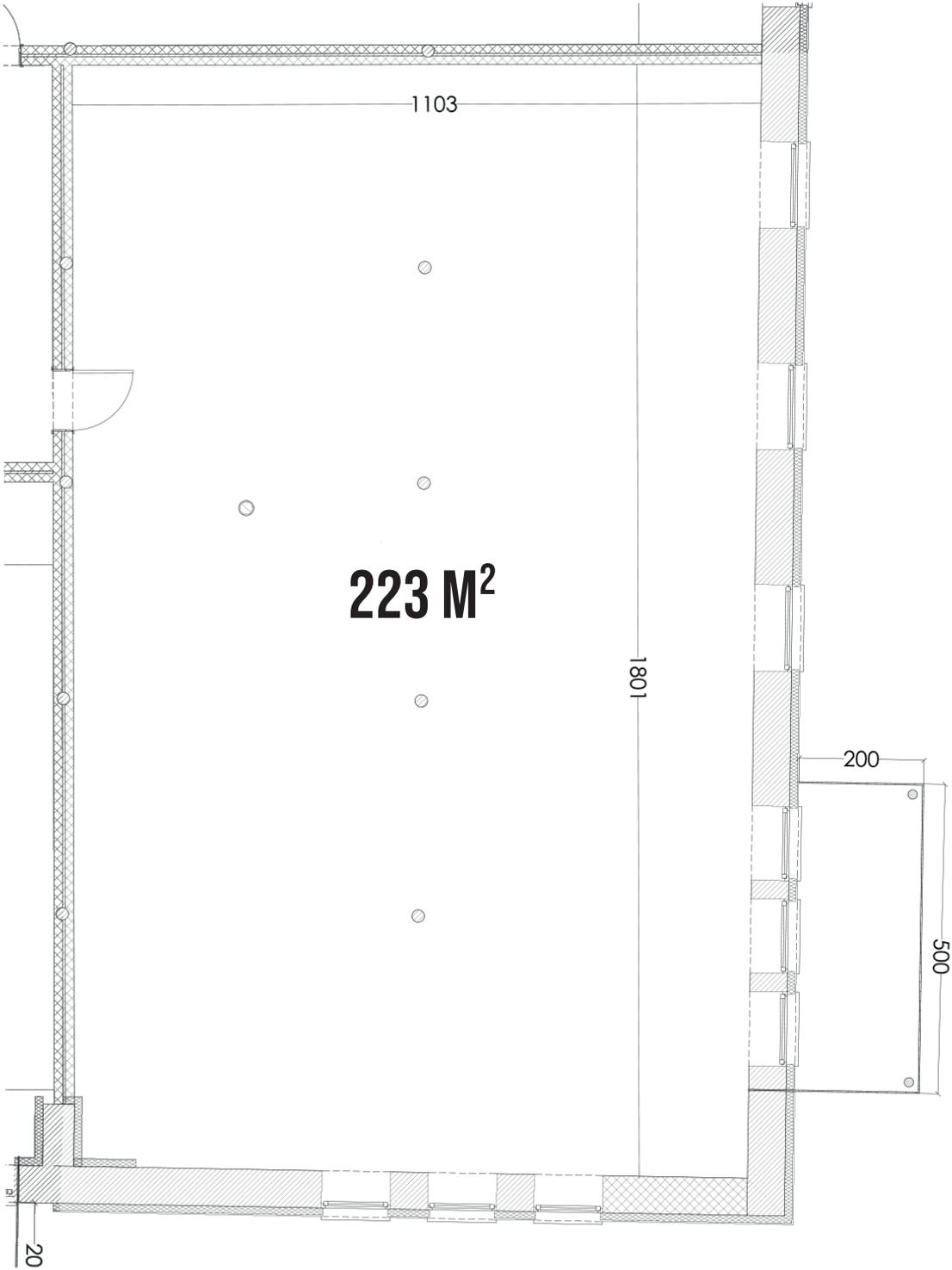
Place de parking au prix de 5500 euros



LOFT 2.3

223 M²

184 500€
(HORS FRAIS)





INCLUS DANS LES COMMUNS

Ascenseur

Détection et matériel incendie

+ pictogrammes

Eclairage

Marches d'escalier en pierre bleue

Portes

Peinture des anciens murs et plafonds

INCLUS DANS LE LOFT

Maçonneries extérieures

Châssis triple vitrage

Tablettes de fenêtre

Arrivées eau/électricité/gaz/parlophonie/
téléphonie

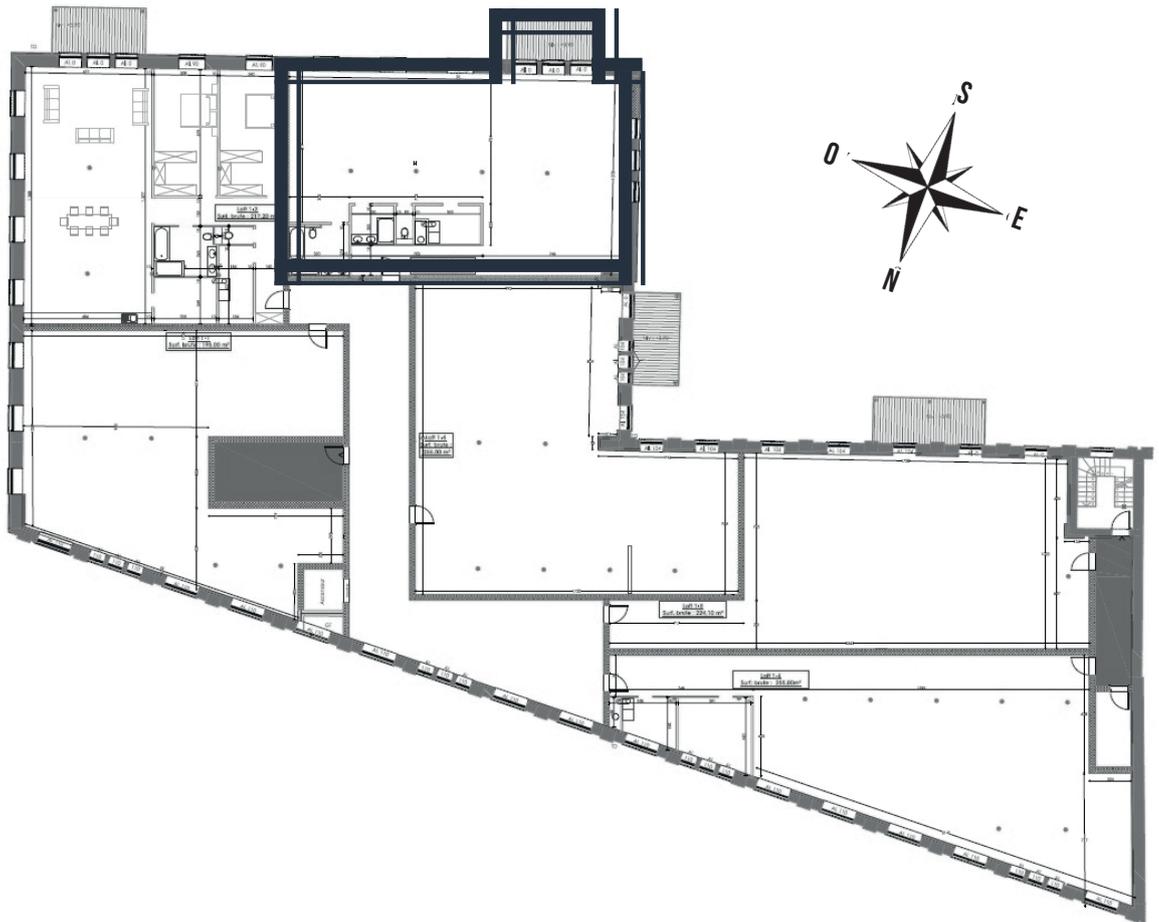
Cheminées générales d'évacuation gaz
(non individuel)

Décharges (comme sur plans)

Porte d'entrée RF

EN OPTION

Place de parking au prix de 5500 euros

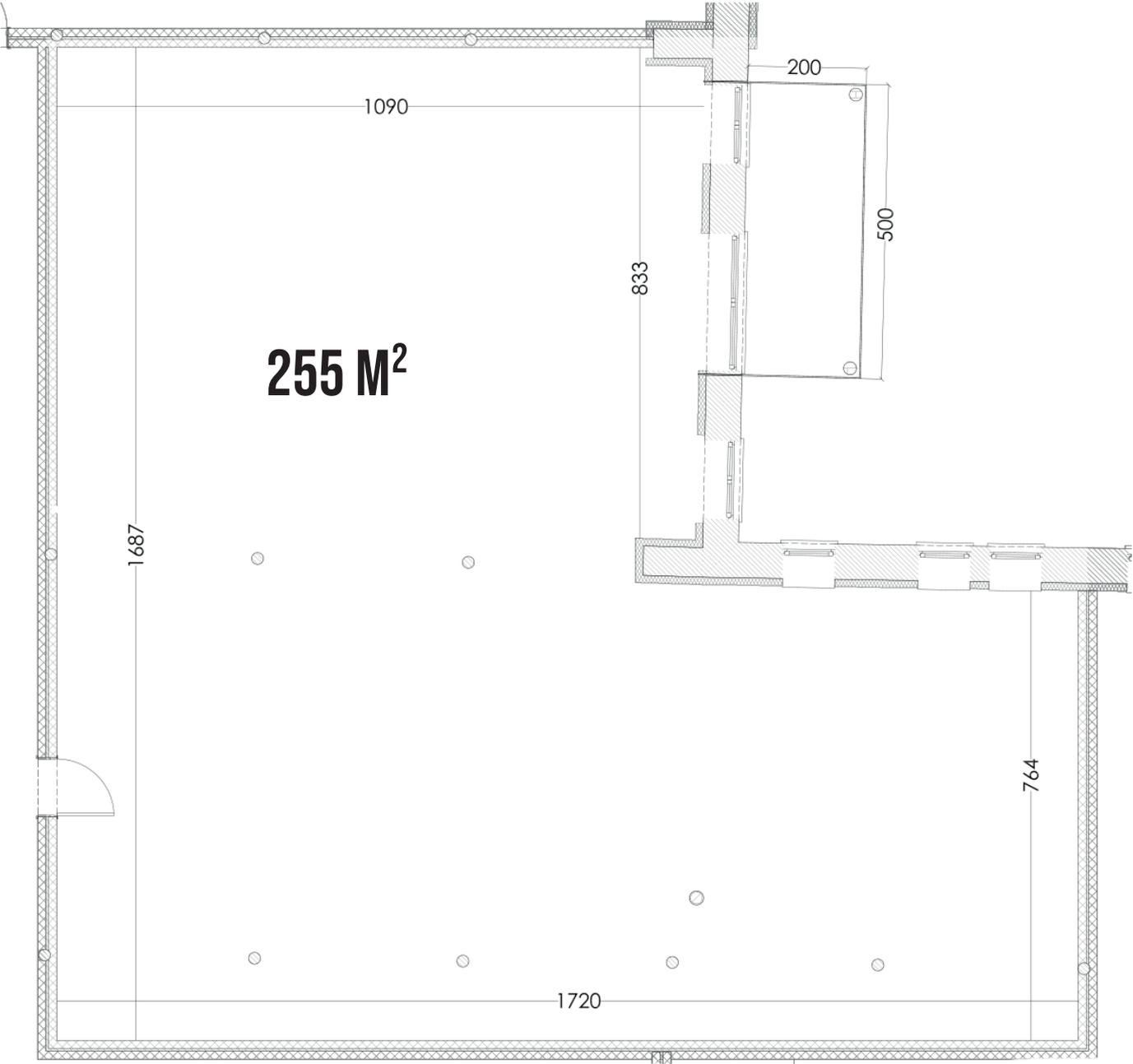


LOFT 2.4

255 M²

179 500€

(HORS FRAIS)





INCLUS DANS LES COMMUNS

Ascenseur

Détection et matériel incendie

+ pictogrammes

Eclairage

Marches d'escalier en pierre bleue

Portes

Peinture des anciens murs et plafonds

INCLUS DANS LE LOFT

Maçonneries extérieures

Châssis triple vitrage

Tablettes de fenêtre

Arrivées eau/électricité/gaz/parlophonie/
téléphonie

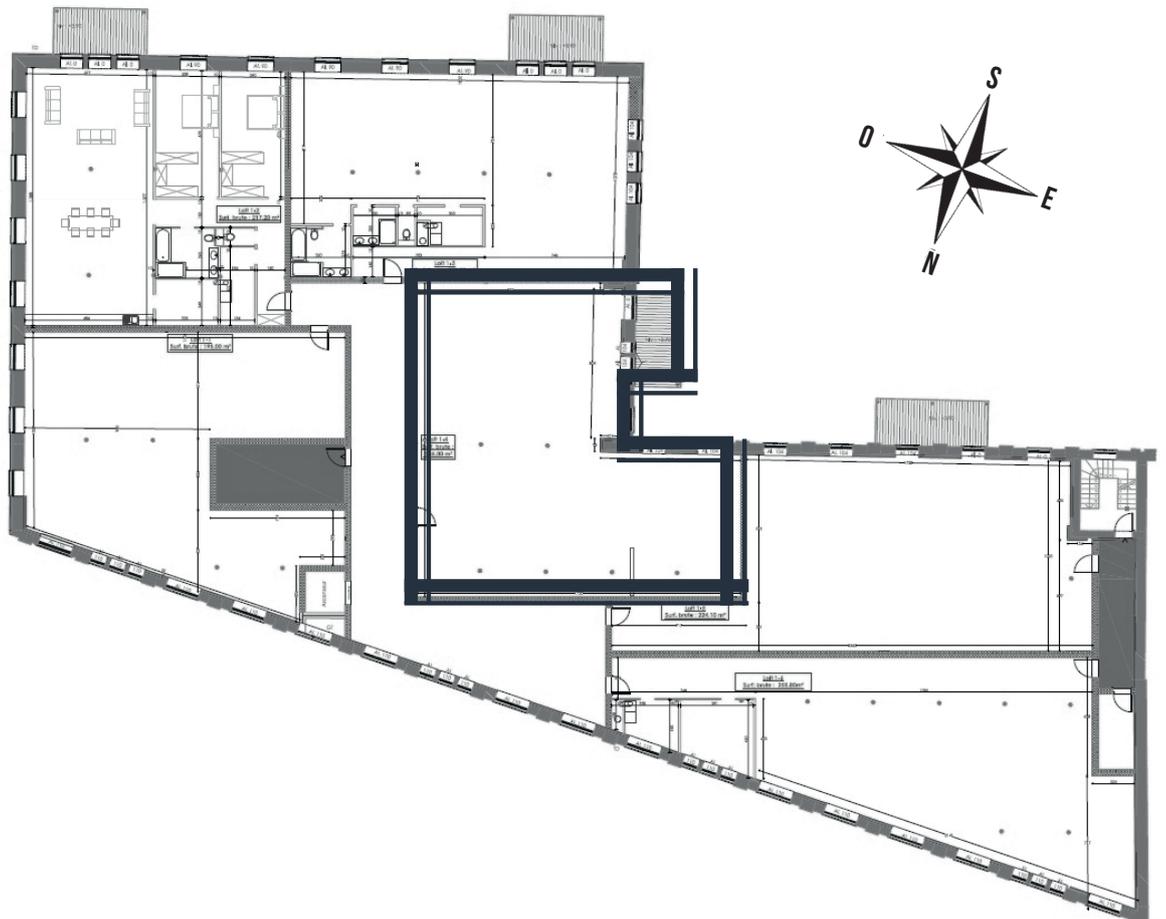
Cheminées générales d'évacuation gaz
(non individuel)

Décharges (comme sur plans)

Porte d'entrée RF

EN OPTION

Place de parking au prix de 5500 euros

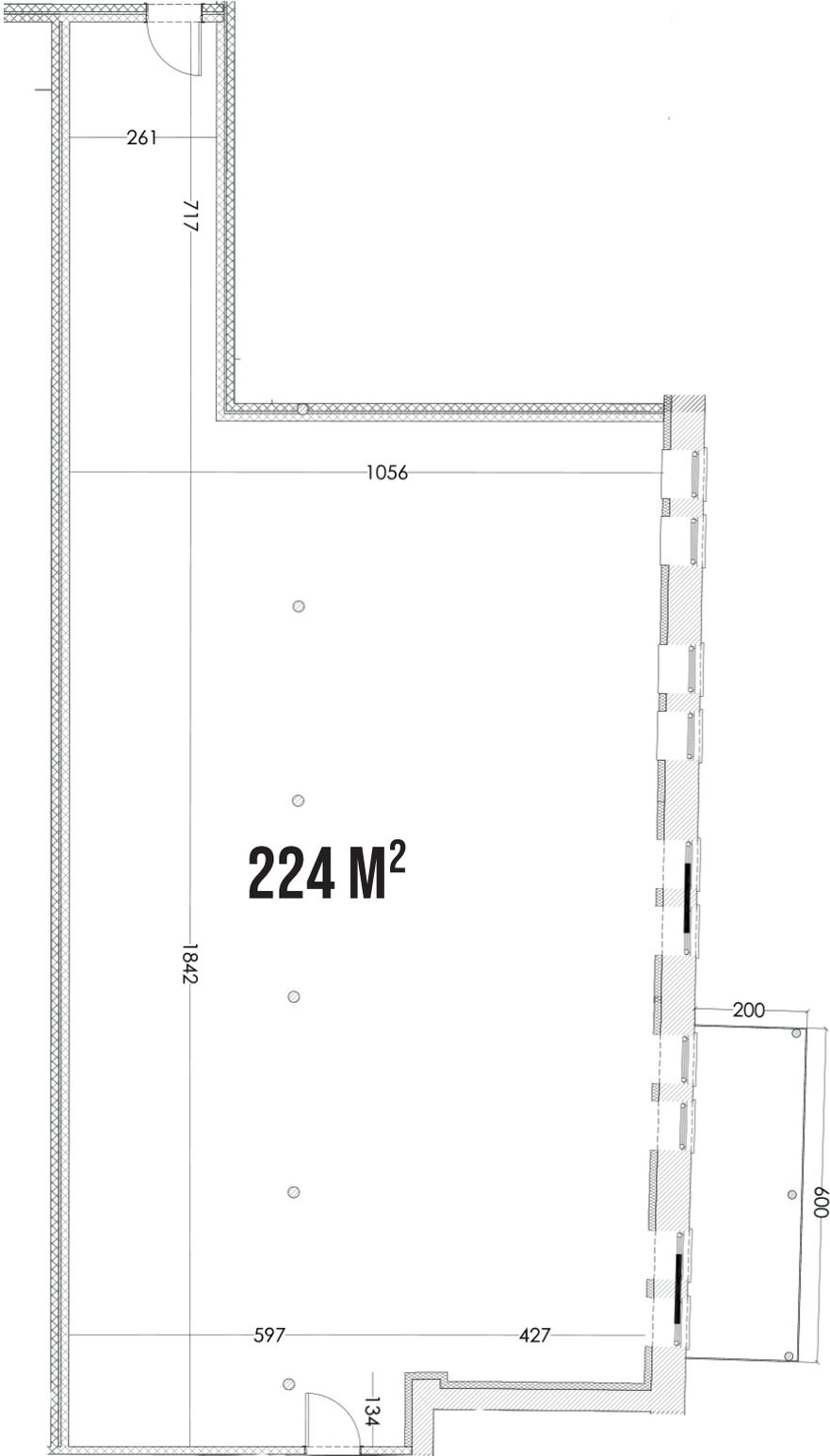


LOFT 2.5

224 M²

179 500€

(HORS FRAIS)





INCLUS DANS LES COMMUNS

Ascenseur

Détection et matériel incendie

+ pictogrammes

Eclairage

Marches d'escalier en pierre bleue

Portes

Peinture des anciens murs et plafonds

INCLUS DANS LE LOFT

Maçonneries extérieures

Châssis triple vitrage

Tablettes de fenêtre

Arrivées eau/électricité/gaz/parlophonie/
téléphonie

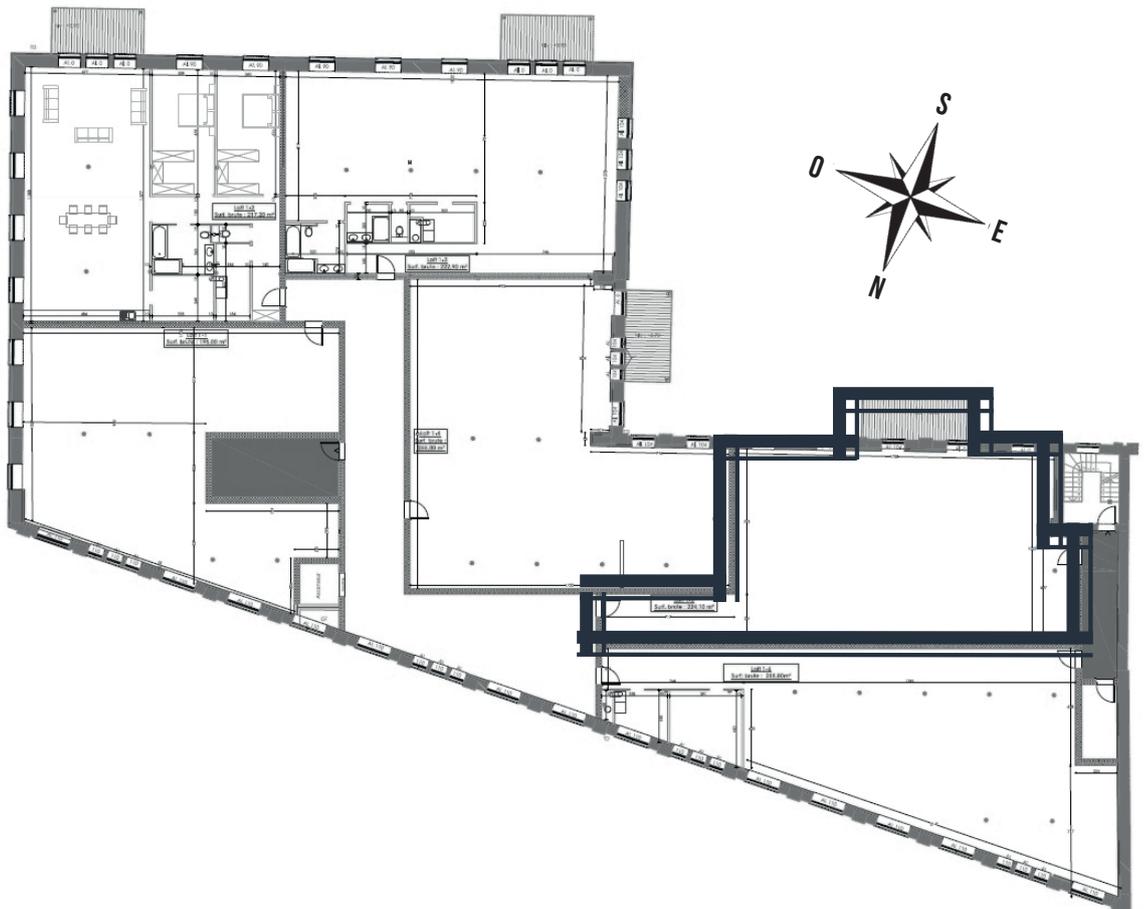
Cheminées générales d'évacuation gaz
(non individuel)

Décharges (comme sur plans)

Porte d'entrée RF

EN OPTION

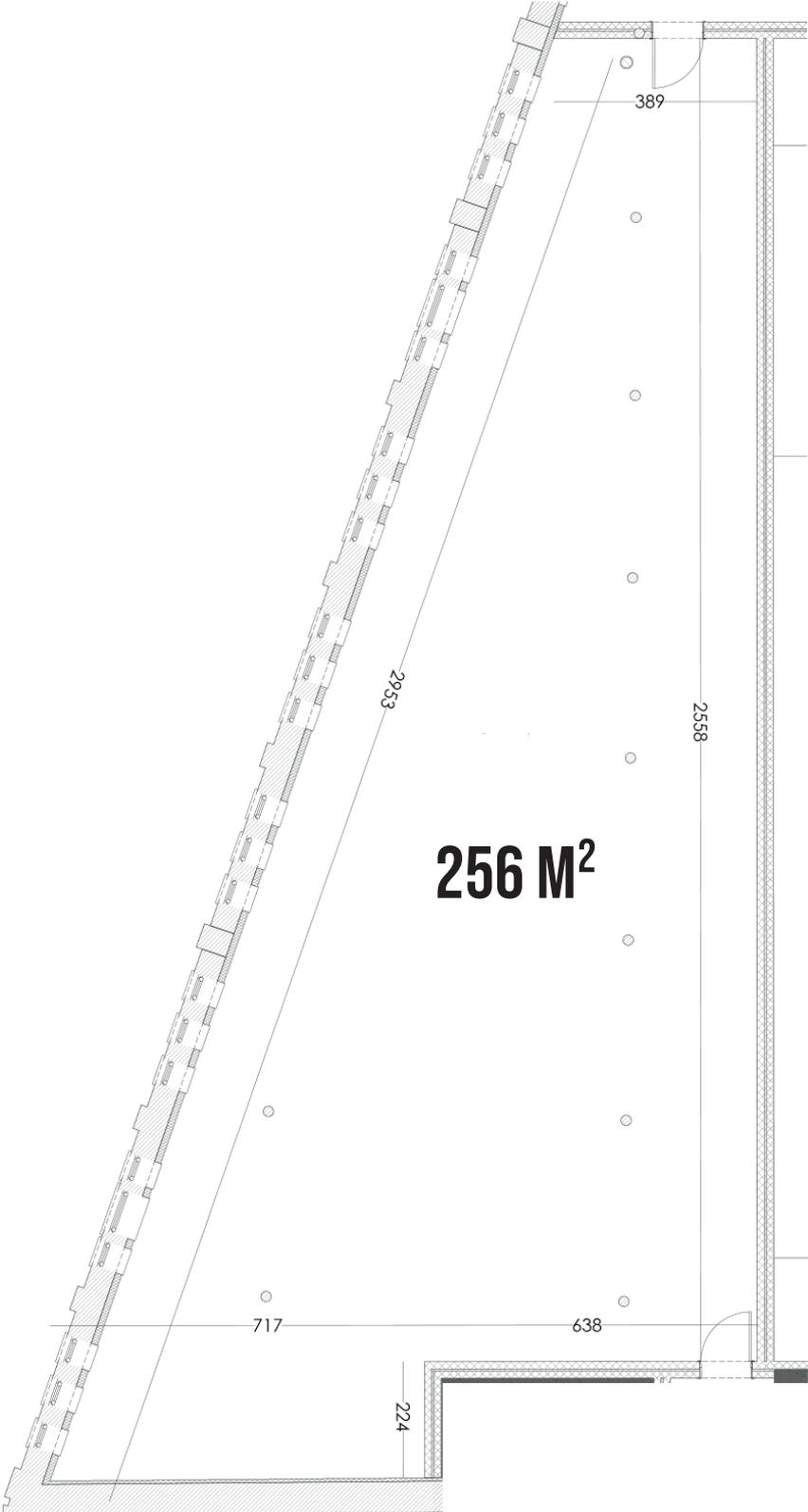
Place de parking au prix de 5500 euros



LOFT 2.6

256 M²

159 500€
(HORS FRAIS)





INCLUS DANS LES COMMUNS

Ascenseur

Détection et matériel incendie

+ pictogrammes

Eclairage

Marches d'escalier en pierre bleue

Portes

Peinture des anciens murs et plafonds

INCLUS DANS LE LOFT

Maçonneries extérieures

Châssis triple vitrage

Tablettes de fenêtre

Arrivées eau/électricité/gaz/parlophonie/
téléphonie

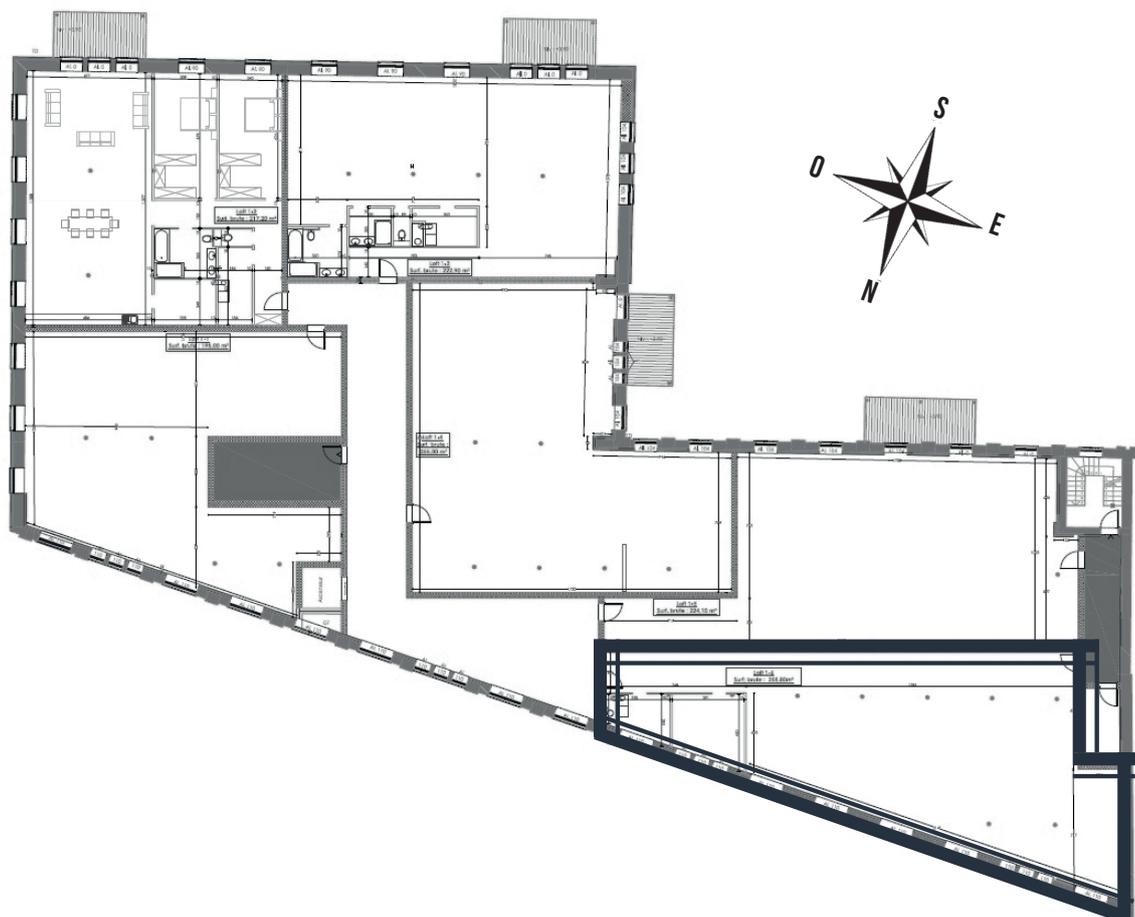
Cheminées générales d'évacuation gaz
(non individuel)

Décharges (comme sur plans)

Porte d'entrée RF

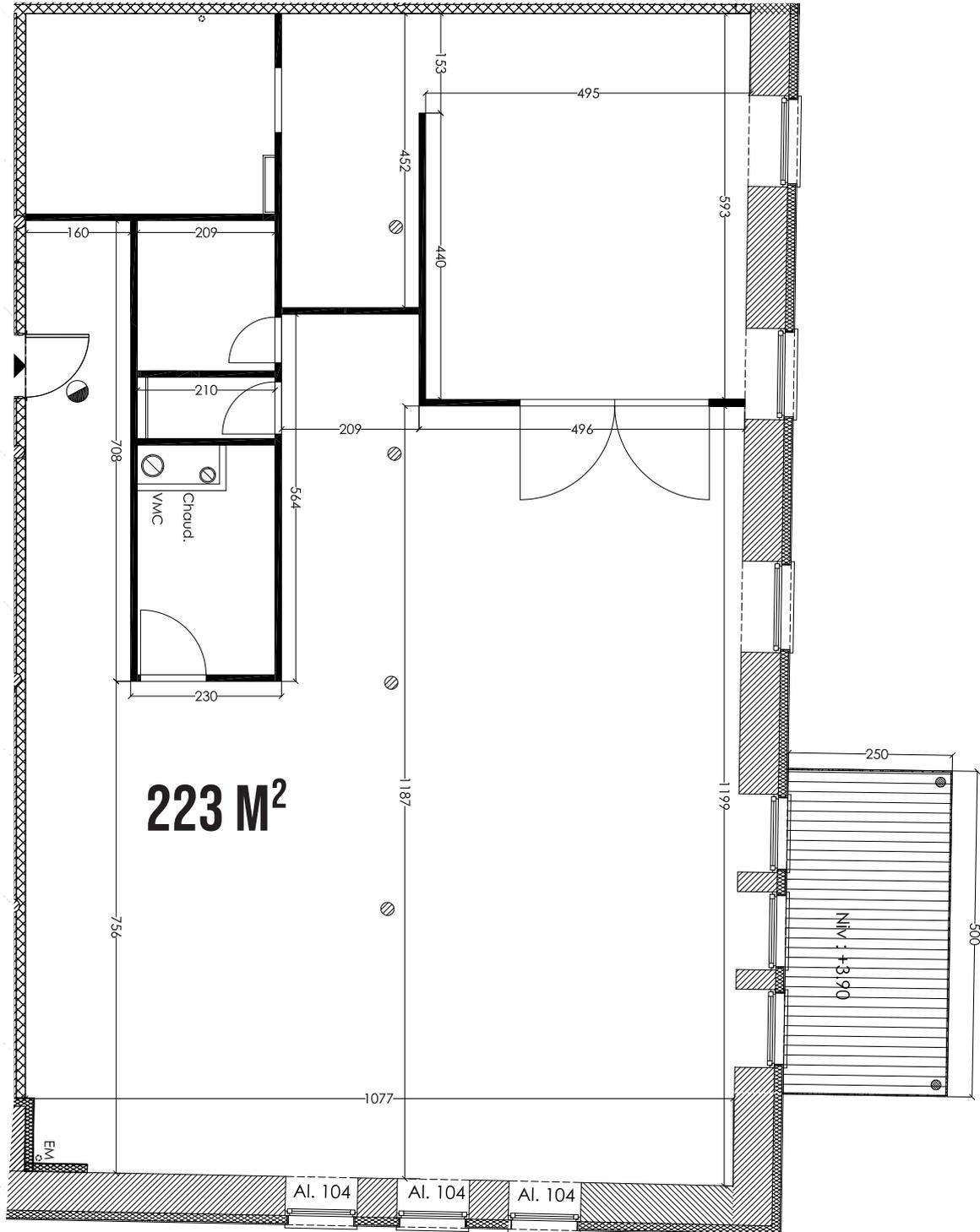
EN OPTION

Place de parking au prix de 5500 euros

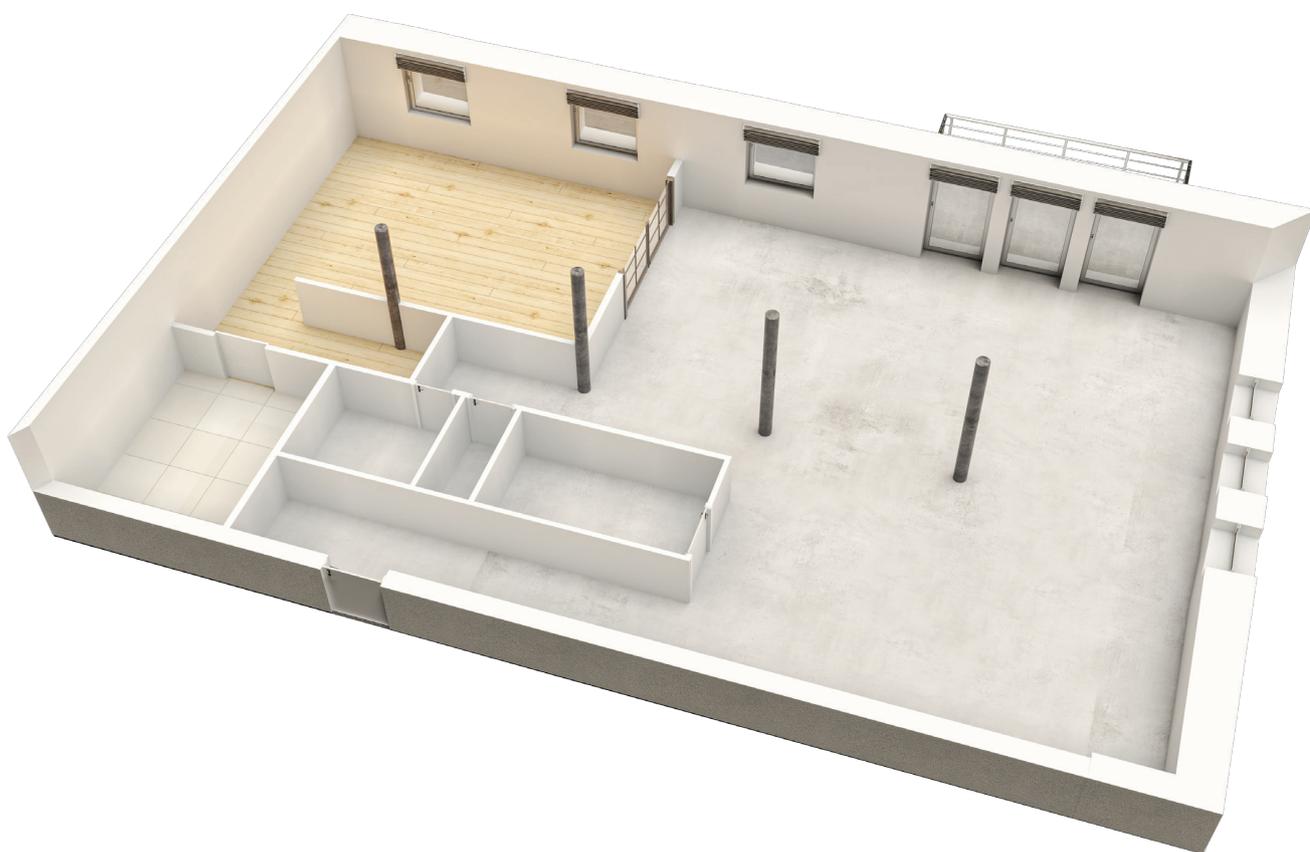


LOFT TÉMOIN 223 M²

Idées d'aménagement d'un loft.

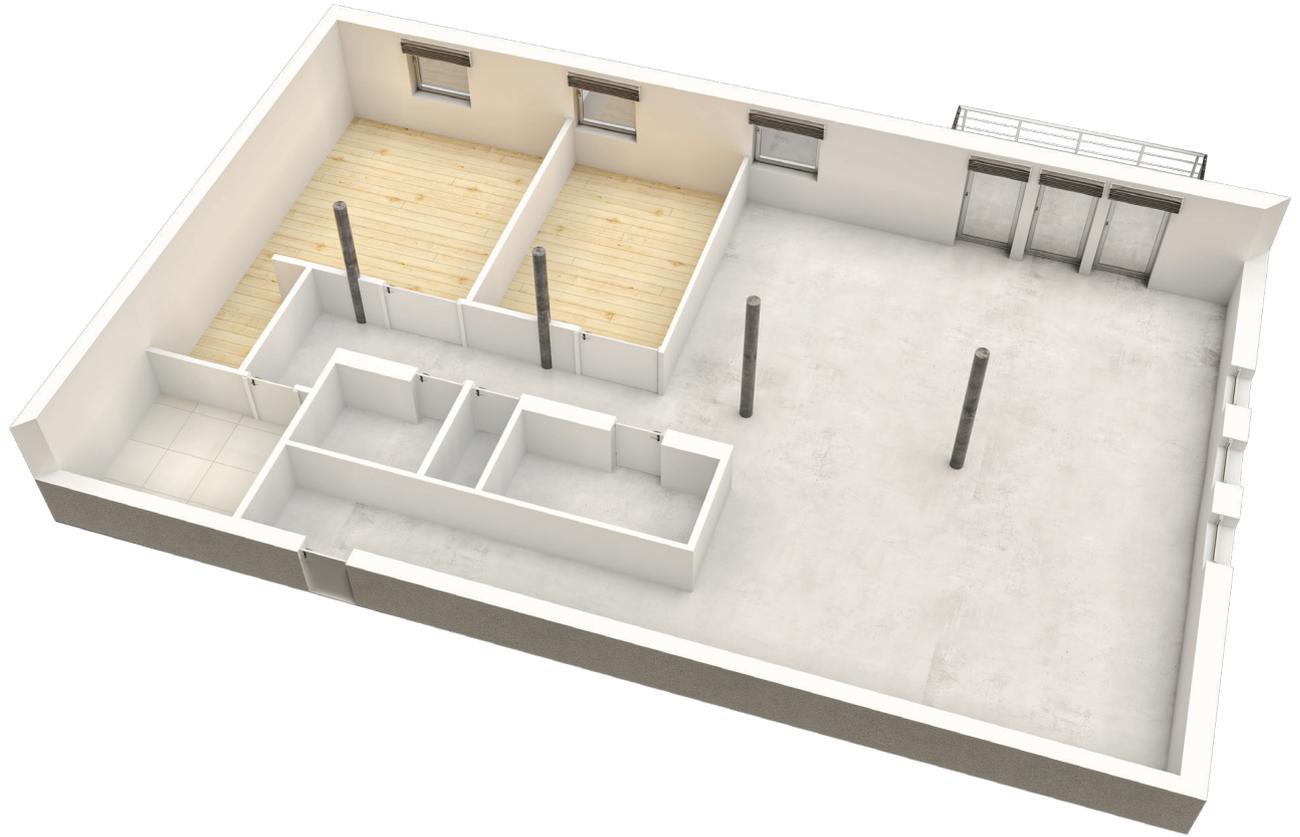


1 CHAMBRE



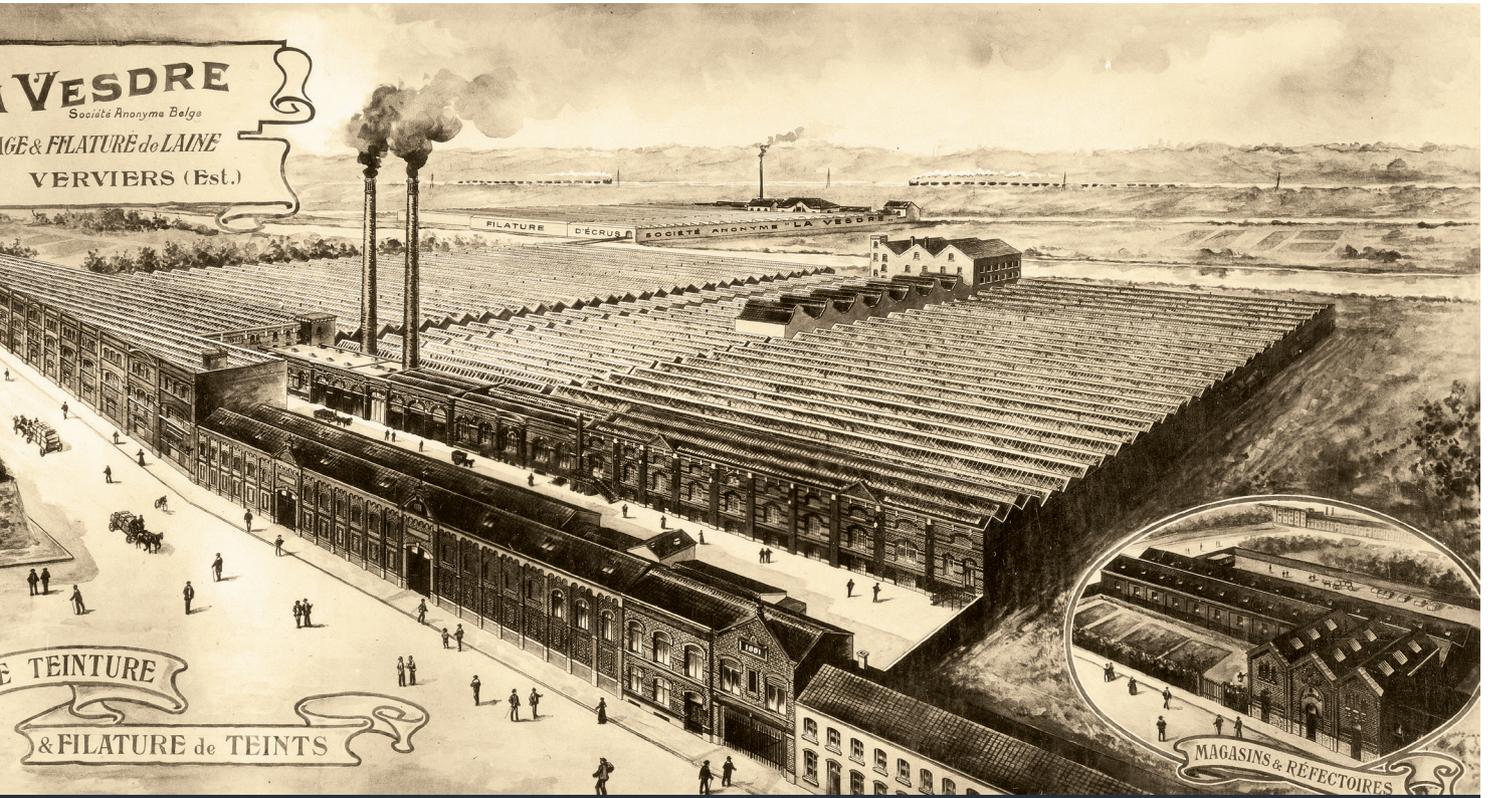


2 CHAMBRES











**GREEN
CONSTRUCT**

L'ENTREPRISE GREEN CONSTRUCT

La société Green Construct a développé un savoir dans la rénovation de bâtiments d'importance tels que le Château de Séroule à Verviers, le Château Roseraie à Spa ou encore le Château de Villers-aux-tours.

En 2015, partant d'une ancienne friche industrielle située en périphérie verviétoise Green Construct a relevé le pari de donner un nouveau souffle au quartier de Renoupré en rénovant intégralement l'ancienne usine lainière «La Vesdre».

CONTACT

Green Construct
Christine Grégoire
Rue Slar 49 - 4800 Verviers
+32 (0)490 42 31 80
christine.gregoire@greenconstruct.net